

Verslag Jaarvergadering Bedrijvenvereniging Stepelo-de Greune op donderdag 29 oktober 2020.

Locatie: On-line vergadering door middel van Teams overleg in plaats van op een locatie bij een van de ondernemers (dit i.v.m. Corona pandemie.).

Verslag: Parkmanager André Busschers.

Opening:

I.v.m. verhindering van de voorzitter Willy Davina, fungeert de penningmeester Ruud de Lange dit keer als plaatsvervangend voorzitter.

Zoals in juni j.l. aan alle leden medegedeeld, zou de jaarvergadering, die normaal gesproken in mei wordt gehouden, i.v.m. de corona pandemie, over de vakantieperiode heen getild worden.

Door nieuwe periode van oplopende besmettingen is besloten de jaarvergadering on-line te organiseren en de leden hiervoor uit te nodigen. Een bedrijven bezichtiging bij een van de leden kon hierdoor ook niet doorgaan. Voor de on-line vergadering hadden zich een 10-tal leden aangemeld (incl. bestuur).

Algemeen Jaaroverzicht 2019/2020 m.b.t. projecten en bijzonderheden door de parkmanager Andre Busschers:

Aantal leden:

- Het aantal leden was in 2019 87 en is nagenoeg onveranderd gebleven t.o.v. 2018. Paar mutaties door vertrek en paar nieuwe leden.

Parkeren:

-Vooral op de Greune is het aantal parkeerplekken onvoldoende door vooral de groei van een aantal bedrijven. Dit is niet zo maar op te lossen.

Bike-sharing:

Dit project is voorlopig uitgesteld. Het geringe gebruik van de leenfietsen op Varck-Brammelo hebben wij hierbij als voorbeeld genomen.

Groenonderhoud:

Hoveniersbedrijf Frank Witbreuk, heeft aan de Textielstraat het nodige groen vervangen wat door de grote droogte in 2019 het niet heeft gered, ondanks watergeven.

Buiten AED's:

Op Stepelo is al langere tijd 1 stuks buiten AED beschikbaar en wel aan de Elektrostraat bij Hartman Hoveniers. Wij hechten er belang aan dat er meer buiten AED's beschikbaar komen op ons terrein en hebben derhalve 2 exemplaren besteld die op korte termijn zullen worden geplaatst. 1 stuks extra op Stepelo en 1 exemplaar op de Greune. Op onze website onder het tabje KVO (keurmerk veilig ondernemen) vindt u de locaties bij wie nu al binnen AED's beschikbaar zijn.

KVO certificaat:

Ons huidige certificaat is geldig t/m 31-3-2021. De komende maanden zal er extra aandacht zijn binnen de werkgroep om de geldigheid van het certificaat weer te verlengen voor een periode van 3 jaren. Genoemd certificaat is te vinden onder tabje KVO van onze website www.stepelo.nl

Afsluiting sluiptweg Schaddenweg en extra beveiligingscamera:

Op ons uitdrukkelijke verzoek is de Schaddenweg voor auto's afgesloten en is een camera geplaatst aan de Bouwstraat ter hoogte van Uzin Utz Nederland. Ons terrein is nu ook vanaf die kant goed beveiligd.

Server voor opslag camerabeelden:

De huidige server is 7 jaar oud en aan vervanging toe. Er zijn offertes opgevraagd waarbij tevens de optie opslag van beelden in de cloud wordt meegenomen.

Premie restitutie Interpolis:

Stepelo de Greune heeft een overeenkomst met Interpolis, dat bij weinig of geen schade op onze terreinen een klein deel van de premie die onze leden betaald hebben als een soort beloning aan de bedrijvenvereniging wordt uitgekeerd. De bedrijvenvereniging zorgt er immers voor dat door camera's en een geldig KVO certificaat, met daaraan gerelateerde zaken die de veiligheid ten goede komen, er weinig schade is. Door de AVG (algemene verordening gegevensbescherming) mag Interpolis ons niet meer aangeven wie bij hen verzekerd zijn.

Hierdoor is het voor ons niet meer mogelijk aan de relevante ondernemers een deel van deze beloning uit te keren. Met instemming van de vergadering wordt besloten deze betaling aan de algemene middelen van de bedrijvenvereniging toe te voegen.

Opruimen zwerfafval:

1x per maand gaan een aantal medewerkers van Klaver4All uit Haaksbergen, met een afstand tot de arbeidsmarkt, het zwerfafval opruimen ook op plekken waar de veegwagens niet kan komen.

Dit is naast de reguliere veegroutes die Twente Milieu in opdracht van de Gemeente uitvoert.

De parkmanager sluit hiermede zijn toelichtingen.

Bijzonderheden m.b.t. ons eigen glasvezelnetwerk:

De penningmeester geeft aan dat de financiële situatie rondom ons eigen glasvezelnetwerk, dat is ondergebracht in een aparte BV, er goed uitziet. Er zijn nu 50 deelnemers die een abonnement hebben. Dat is een prima score.

Door een subsidie voor de aanleg en een steeds grotere groep ondernemers die een abonnement afnemen, is het op termijn mogelijk dat de abonnementskosten omlaag gebracht kunnen worden. Vanaf 2019 is de snelheid van het netwerk opgehoogd tot 1GB/s. Dit is een gratis verhoging die wij hebben uit onderhandeld met de leverancier NDIX en waar alle abonneementhouders dus van profiteren.

Car-sharing:

Er is wat vooronderzoek gedaan om de mogelijkheden van car-sharing in te zetten onder de leden. Er zal vervolg op komen en tevens zullen de ondernemers worden gevraagd in hoeverre hiervoor concrete belangstelling is.

Status Stepelerveld:

De eerste kavels zijn verkocht en in kwartaal 1 2021 zal o.o.v. worden gestart met bouwrijp maken hiervan.

Financiën:

De penningmeester, Ruud de Lange, geeft aan dat de kascommissie de cijfers over 2019 heeft goedgekeurd. De penningmeester toont een duidelijk overzicht en licht de verschillende posten toe.

Hij geeft verder aan dat ondernemers die wat meer toelichting wensen over de cijfers altijd een afspraak met hem kunnen maken.

De conclusie is dat Stepelo-de Greune een financieel gezonde vereniging is.

Samenstelling bestuur:

Willy Davina, voorzitter. (Technicom)

Ruud de Lange, penningmeester. (Lienesch)

René van Agen, bestuurslid (Conway)

Jan Dekker, bestuurslid (P.I.M.)

Jeroen Gerfen, bestuurslid (Uzin Utz Nederland)

Rondvraag:

Er zijn geen vragen.

Sluiting:

De plaatsvervangend voorzitter Ruud de Lange sluit de on-line vergadering en bedankt de deelnemende leden voor hun belangstelling.